

I. OPIS ZMIAN:

1. INFORMACJE OGÓLNE:

Niniejsze opracowanie przedstawia projektowane zmiany w stosunku do projektu podstawowego autorstwa mgr inż. Mirosława Musielaka, na który została wydana decyzja o pozwoleniu na budowę nr 1276/18 z dnia 21.12.2018 r. dotycząca Przebudowy świetlicy wiejskiej w Czeszowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę na dz. nr ew. 984, część dz. nr 985 AM-1.

Obecna forma przedsięwzięcia jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Czeszów na obszarze gminy Zawonia, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Zawonia z dnia 27 kwietnia 2006 roku.

2. PROJEKTOWANE ZMIANY:

Projekt zamienny dotyczy następujących zmian w stosunku do projektu poprzedniego podstawowego, zatwierdzonego decyzją o pozwoleniu na budowę nr 1276/18 z dnia 21.12.2018 r.:

1). zmiana w zagospodarowaniu terenu (zgodnie z częścią PZT):

- działki nr 689/1 oraz 689/2 zostały scalone w działkę 985, w związku z tym zmienił się obszar objęty opracowaniem,
- zmiana ukształtowania oraz kształtu nawierzchni utwardzonych - nie wykonano pochylni dla osób niepełnosprawnych (budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych),
- wykonanie opaski wokół budynku (50cm),
- wykonanie spocznika w części zachodniej budynku,
- wykonanie dodatkowego miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych,

2). zamiany w budynku:

- budynek został ocieplony styropianem o gr. 12 cm,
- wprowadzono częściową wentylację mechaniczną - pomieszczenia 2, 3, 4,
- zmiany podziałów wewnętrznych w pomieszczeniach 2, 3, 4 oraz zmiana rodzaju ścian z ściany murowanej na ścianę gipsową.
- zmiana lokalizacji drzwi w pomieszczeniu 5,
- nie wykonano wiaty czytelniczej w to miejsce zaprojektowano dodatkowe wejście do budynku (spocznik wraz ze schodami),
- w pomieszczeniu nr 1 zaprojektowano wentylację grawitacyjną Ø160,
- zaprojektowano nawiewy podokienne 200 cm²,
- nad wejściami do budynku zaprojektowano dodatkowe daszki dwuspadowe,
- w związku z brakiem rynien oraz rur spustowych zaprojektowano nowe zgodnie z rysunkiem rzutu połaci dachu,
- na istniejącym budynku zaprojektowano wykonanie ławy kominiarskiej oraz stopni kominiarskich,
- zaprojektowano wykonanie balustrad ze stali nierdzewnej,
- projektuję się wykonanie ocieplenia ściany fundamentowej styropianem XPS o gr. 5 cm.

W związku z brakiem wiaty czytelniczej oraz ociepleniem budynku zmieniła się również powierzchnia zabudowy, powierzchnia użytkowa oraz kubatura budynku:

- pow. zabudowy z 118,06 m² na 106,57 m²,
- pow. użytkowa z 99,37 m² na 83,76 m²,
- kubatura z 610 m³ na 558 m³.

POZOSTAŁE ELEMENTY BUDYNKU W ZAKRESIE BRYŁY, ARCHITEKTURY BEZ ZMIAN.

II. OPIS TECHNICZNY ORAZ OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.

III. OPIS TECHNICZNY:

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest przebudowa budynku świetlicy wiejskiej w Czeszowie ze zmianą sposobu użytkowania na bibliotekę. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na części działki nr 985 oraz dz. nr 984 obręb Czeszów, gmina Zawonia.

Inwestorem zadania jest Gmina Zawonia, z siedzibą przy ul. Trzebnickiej 11, 55-106 Zawonia, posiadająca prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

2. INFORMACJE OGÓLNE:

Budynek świetlicy wiejskiej jest to obiekt wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, o powierzchni zabudowy równej 106,57 m². Dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci 35°. Wierzchnie pokrycie dachu z blachodachówki.. Konstrukcja obiektu wykonana w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły gr. 38 cm.).

Główne wejście do budynku od strony wschodniej, natomiast dodatkowe wejścia od zachodu.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalację: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetyczną, teleinformatyczną. Projektuję się budowę instalacji gazowej, przyłącze gazowe- wg odrębnego opracowania.

Budynek będzie przystosowany do ruchu osób niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku.

3. DANE OGÓLNE:

– powierzchnia zabudowy	106,57 m ²
– powierzchnia użytkowa	83,76 m ²
– kubatura	558 m ³
– szerokość budynku	9,55 m
– długość budynku	11,47 m
– wysokość budynku w kalenicy	6,96 m
– wysokość budynku w okapie	3,00 m
– ilość kondygnacji nadziemnych	1

4. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Projektuję się zmianę sposobu użytkowania świetlicy wiejskiej na bibliotekę. W skład obiektu wchodzić będą następujące pomieszczenia: pomieszczenie główne biblioteki, pomieszczenie socjalne, przedsionek oraz toalety: męską i damską/ dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany budynek będzie pełnić funkcje kulturotwórcze, dydaktyczne oraz wychowawczo-opiekuńcze. Będzie miejscem spotkań oraz integracji mieszkańców, nauki i zabawy dla dzieci i młodzieży, a także miejscem rozwoju zainteresowań mieszkańców oraz twórczych działań.

Główne wejście do obiektu planuje się od strony wschodniej, dodatkowe od strony zachodniej.

5. ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

Lp.	Nazwa	Rodzaj posadzki	Powierzchnia użytkowa [m ²]
1.	Pom. biblioteki	Glazura	68,42
2.	Przedsionek	Glazura	4,05
3.	Kabina dla kobiet + ON	Glazura	3,80
4.	Kabina dla mężczyzn	Glazura	1,91
5.	Pomieszczenie socjalne	Glazura	5,47

83,76 m²

6. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE:

6.1. FUNDAMENTY:

Pod projektowany spocznik należy wykonać ławę fundamentową. Ławę wykonać o szerokości 40x40cm, zbrojenie ław z 4 prętów Ø12 stal A-III, strzemiona Ø6 co 25 cm. Posadowienie ław wykonać na głębokości min. 100 cm poniżej poziomu terenu. Pod ławy fundamentowe zaprojektowano beton podkładowy o grubości 10 cm. Klasa betonu - C16/20.

6.2. ŚCIANY:

Ściany nośne zewnętrzne w istniejącym budynku zostaną ocieplone styropianem o grubości 12 cm. Ściany w pomieszczeniach 2, 3, 4 zostaną wykonane z płyty gipsowej - system lekkiej zabudowy LPW gr. 25 mm okucia ze stali nierdzewnej. Pozostałe ściany bez zmian.

6.3. DACH:

Dach nad istniejącą częścią budynku bez zmian.

Nad wejściami do budynku zaprojektowano wykonanie zadaszenia. Zadaszenie symetryczne, dwuspadowe o kącie nachylenia połaci 35, konstrukcja drewniana - zgodnie z rysunkiem konstrukcji dachu. Pokrycie dachu z blachodachówki.

Elementy drewniane powinny być zaimpregnowane preparatem zabezpieczającym przed korozją biologiczną i ogniem, np. FOBOS M-4.

6.4. WENTYLACJE:

Główne pomieszczenie biblioteki wentylowane będzie poprzez projektowaną wentylację grawitacyjną Ø160 w rurach typu "spiro". Dodatkowo projektuję się wykonanie nawiewów podokiennej 200 cm². Pomieszczenia 2, 3, 4 wentylowane będą za pomocą wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wpiętej do przewodu istniejącego komuna. Wentylacja zabudowana płytą GK. Dodatkowo w drzwiach zaprojektowano wentylację w postaci kratki lub tulei o pow. nie mniejszej niż 0,022m².

IV. ROBOTY WYKOŃCZENIOWE - bez zmian, zgodnie z opisem projektu podstawowego.

V. DANE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO - bez zmian, zgodnie z opisem projektu podstawowego.

VI. POZOSTAŁE INFORMACJE:

1. PRZYSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Główne wejście do budynku wykonane zostanie bez progu, teren przed wejściem ukształtowany zostanie zachowując spadek wartości do 6%. Szerokość drzwi i przejść jest odpowiednia dla osób z dysfunkcją ruchu. W budynku znajdują się toaleta przystosowana dla osób niepełnosprawnych.

2. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

- zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków – szacuje się ich ilość max na 22,5 m³/m-c,
- odpady bytowe – szacuje się ich ilość max na 50 dm³/m-c,
- odpady inne – nie wystąpią,
- emisja hałasu, wibracji – pozostanie w granicach działki Inwestora,
- promieniowanie jonizujące – nie wystąpi,
- promieniowanie elektromagnetyczne – znikome, pozostanie w granicach działki Inwestora,
- wpływ zamierzenia inwestycyjnego na środowisko naturalne – nie ulegnie pogorszeniu.

VII. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.

VIII. WARUNKI LOKALIZACYJNE - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym .

IX. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym .

X. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTYWANIA SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.

XI. OPIS TECHNOLOGICZNY - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.

XIII. OPIS TECHNICZNY BRANŻY SANITARNEJ - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.

XIV. OPIS TECHNICZNY BRANŻY ELEKTRYCZNEJ - bez zmian, zgodnie z projektem podstawowym.